

小梅沙片区光环境艺术整体规划设计服务

招标文件答疑

一、 针对每个项目，设计师都会把控最终的落地效果，无论是灯光规划还是灯光设计项目。由于优质的设计公司前期对于创意、人力等投入的成本较高，合同付款部分，无法按照现有的方式执行。合同部分第八条付款方式建议调整为：

- 1) 8.1 首期款 甲方支付乙方合同总额的 25%-30%
- 2) 8.2 二期款 甲方支付乙方合同总额的 35%-40%，即付至 65%
- 3) 8.3 三期款 甲方支付乙方合同总额的 20%-25%，即付至 85%
- 4) 8.4 四期款 甲方支付乙方合同总额的 5%，即付至 90%
- 5) 8.5 五期款 甲方支付乙方合同总额的 5%，即付至 95%
- 6) 8.6 六期款 甲方支付乙方合同总额的 5%，即付至 100%

答复：合同核心条款不可修改。

二、 为推动项目顺利进展，建议在合同最后一笔付款加上付款期限。通常我们最后一笔款项的回款时间为不超过两年。针对本项目提供三年的时间。

8.7 合同最后一笔款项支付时间不超过项目启动的三年。

答复：合同核心条款不可修改。

三、 设计任务书中 P18 页：七、10) 建议调整为：

以上未列明但属于片区光环境艺术相关事宜，经双方协商达成一致后，书面确认的顾问咨询服务工作。

答复：可以修改为：以上未列明但属于片区光环境艺术相关事宜，经双方协商一致后确认的顾问咨询服务工作。

四、 投标文件是否可以快递形式递交

答复：可以。

五、 技术标，商务标，资信标及资格审查文件是否全部为 A4 尺寸？烦请明确。

答复：投标文件可以采用 A4，如技术标中效果图等文件可接受大于 A4 篇幅。

六、 本招标文件服务范围是否指：小梅沙片区整体，小梅沙片区建筑组团的整体照明规划设计？不包含片区各地块建筑外立面的方案设计，扩初设计，施工图设计的深入设计，仅对含片区各地块建筑外立面的方案设计，扩初设计，施工图设计做出评审与效果把控？烦请明确。

答复：参见《投标人须知前附件》中的“设计服务范围”。

七、 请明确技术标评审项目中第四条和第五条中需要提供什么内容？已知本次招标仅对各片区各地块的建筑外立面的方案设计，扩初设计，施工图设计做出评审与效果把控。烦请明确。

| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| 4 | 各地块方案设计、初步设计阶段咨询服务方案 | 6 | 包括工作内容、人员构成、质量保证措施、重难点分析等 A.符合要求：方案合理，人员配备合理，保证措施完善，项目重难点分析到位，得6~5分。 B.符合情况一般：方案基本满足，人员配备基本满足，有一定保证措施，项目重难点分析较少，得4~3分。 C.不符合要求：方案不合理，人员不能保证项目进度及质量，重难点分析不到位，得2~0分。 提供：《光环境艺术设计、初步设计阶段咨询服务方案》 |
| 5 | 各地块施工阶段咨询服务方案 | 6 | 包括工作内容、人员构成、质量保证措施、重难点分析等 A.符合要求：方案合理，人员配备合理，保证措施完善，项目重难点分析到位，得6~5分。 B.符合情况一般：方案基本满足，人员配备基本满足，有一定保证措施，项目重难点分析较少，得4~3分。 C.不符合要求：方案不合理，人员不能保证项目进度及质量，重难点分析不到位，得2~0分。 提供：《光环境艺术设计施工阶段咨询服务方案》 |

答复：根据《资信技术商务评估表》中的要求提供服务方案。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2021年6月2日

