



# 深圳市特发集团有限公司

## 2023 年度报告

二〇二四年六月

## 关于本报告

为落实市属国企年报公开工作要求及信息公开制度，进一步提升公司治理水平，我司结合“双百行动”、区域性国资国企综合改革试验相关工作，编制本报告，加强年报公开，主动接受社会监督。

**报告期：**2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，部分内容不仅限于该时期。

**数据说明：**本报告所涉及货币金额均以人民币作为计量币种。

**报告获取：**本报告主要以 PDF 电子文档形式公布，PDF 电子文档可在特发集团公司网站（网址：<http://www.sdg.com.cn>）下载阅读。

## 重要提示和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项亦有详细说明，请使用者注意阅读。

公司负责人张俊林、主管会计工作负责人洪文亚及会计机构负责人郑刚声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

释义项	释义内容
深圳市国资委、市国资委	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
特发集团、特发、集团、集团本部、集团总部、公司	深圳市特发集团有限公司
系统企业、所属企业、下属企业、企业	特发集团所属各级全资、控股子公司
特发信息	深圳市特发信息股份有限公司
麦捷科技	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
特力	深圳市特力（集团）股份有限公司
特发服务	深圳市特发服务股份公司
特发地产	深圳市特发地产有限公司
小梅沙投资	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
软通智慧	软通智慧科技有限公司
特发投资	深圳市特发投资有限公司

# 目录

<b>一、公司简介</b>	<b>1</b>
(一) 公司基本情况	1
(二) 公司高层管理人员情况	4
<b>二、会计数据和财务指标</b>	<b>8</b>
<b>三、董事会报告</b>	<b>9</b>
(一) 财务情况分析	9
(二) 公司市场竞争力分析	11
(三) 年度投融资情况	16
(四) 2024 年度工作计划	18
(五) 潜在风险及应对措施	20
<b>四、重大事项</b>	<b>21</b>
(一) 公司章程、经营范围、注册资本变动情况	21
(二) 高层管理人员变动情况	21
(三) 公司合并、分立、解散、申请破产情况	21
(四) 发生重大亏损或重大损失情况	21
(五) 聘任、解聘会计师事务所情况	22
(六) 会计政策、会计估计变化情况说明	22
<b>五、公司治理基本情况</b>	<b>23</b>
(一) 党委会会议召开情况	23
(二) 班子会召开情况	23
(三) 股东会、董事会、专委会召开情况	24
(四) 监事会召开情况、报告期内监督评价	24
<b>六、内部控制管理情况</b>	<b>26</b>
(一) 报告期内主要制度建设情况、执行评价	26
(二) 内部控制机制建设情况、自我评价结论	26
(三) 风险管理情况	27
<b>七、社会责任</b>	<b>27</b>
(一) 全力推动成田镇全面振兴，汇聚合力助振兴	27

(二) 积极参与社会服务, 传递正能量 .....	29
(三) 开展基层工会规范化建设, 激发职工建功热情 .....	29
(四) 秉持诚信经营理念, 践行绿色低碳发展 .....	30
<b>八、财务报告 .....</b>	<b>30</b>
(一) 财务决算报表审计意见结论 .....	30
(二) 财务报表 .....	30
<b>九、备查文件目录 .....</b>	<b>31</b>

## 一、公司简介

### (一) 公司基本情况

#### 1. 公司基本信息

公司名称	深圳市特发集团有限公司
注册资本 (截至 2023 年 12 月)	617,940.6 万元
经营范围	投资兴办实业(具体项目另行申报);投资兴办旅游产业;房地产开发经营;国内商业;物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);经济信息咨询(不含限制项目);经营进出口业务。
注册地址和办公地址	深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 座 29、30 层
法定代表人	张俊林
邮政编码	518000
公司网址	<a href="http://www.sdg.com.cn">http://www.sdg.com.cn</a>
登载年度报告网址	<a href="http://www.sdg.com.cn">http://www.sdg.com.cn</a>
会计师事务所名称及办公地址	致同会计师事务所(特殊普通合伙) 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层

#### 2. 年报公开工作主要负责人和联系方式

姓名	联系地址	电话	传真	电子邮箱
李承	深圳市福田区华富街道 深南大道 1006 号深圳 国际创新中心 A 座 29 层	82089000	82089099	lic@sdg.com.cn

#### 3. 公司股权结构(截至 2023 年 12 月)

股东名称	持股比例(%)	出资额(万元)
深圳市国有资产监督管理委员会	39.6875%	245,245.23
中国长城资产管理股份有限公司	28.7143%	177,437.35
深圳市投资控股有限公司	19.8509%	122,666.53

股东名称	持股比例 (%)	出资额 (万元)
中国东方资产管理股份有限公司	7.7329%	47,784.70
深圳市国有股权经营管理有限公司	4.0144%	24,806.79
合计	100%	617,940.60

#### 4. 公司发展情况

深圳市特发集团有限公司（简称“特发集团”）是我国改革开放、设立经济特区的历史产物。1981年8月1日，特发集团的前身深圳经济特区发展公司经广东省书记办公会议决定成立，早期承担了深圳经济特区招商引资和部分经济管理职能。作为深圳最早的国有大型综合性企业集团，特发集团先后推动了深圳港集团、南油集团、南山集团等一批特区早期大型集团公司的创立，孕育或培植了深深房、万科、深华源、深国商、特发信息、特力、特发服务7家上市公司。

43年来，特发先后经历了多元扩张的蓬勃期、化解危机的艰辛期、收缩做实的蛰伏期，如今进入深化改革、转型升级、跨越发展的再创伟业新时期，形成了以新一代电子信息技术产业投资运营、珠宝与文旅时尚产业投资运营、房地产开发经营与物业管理为核心的多元化产业体系。目前，公司注册资本61.79亿元，员工总数超2万人，并表企业超百家，其中控股上市公司4家（特发信息、特力集团、麦捷科技、特发服务），拥有国家级技术中心1家、省级企业技术中心3个、省级工程技术研究中心3个、国家级高新技术企业16家、博士后创新实践基地1处、国家级专精特新“小巨人”5家、省市级专精特新企业5家。

锐意进取，赓续改革。特发集团作为国家国企改革“双百行动”企业，在完善市场化改革、混合所有制改革等方面持续创新，是“双百行动”改革典型案例，入选国务院国资委出版的《改革样本：国企改革“双百行动”案例集》。近年来，集团先后荣获“广东企业 500 强”“广东省优秀企业”“改革开放 40 周年广东省优秀企业”“广东省优秀自主品牌”“深圳企业 100 强”“广东省知名品牌”“深圳知名品牌”“深圳品牌百强”“深圳创新企业 70 强”“深圳市房地产开发业品牌价值企业”“深圳市行业社会责任标杆企业”“深圳文化名片”等荣誉称号，2022 年位居“中国电子信息竞争力百强企业”第 62 位。

“十四五”期间，特发集团以“匠心智造，逐梦未来”为使命，以“信息尖兵，湾区名片”为愿景，将依托优质的城市核心资源和上市公司资源，聚焦信息科技产业国产化与湾区城市空间升级运营两个领域，一方面持续扩大以“新一代信息技术”为主线的战略性新兴板块投入与布局，另一方面以香蜜湖、小梅沙两个重点开发项目为代表，统筹形成深圳本土强势品牌，实现品牌输出，成为“战略性新兴产业发展与城市空间升级核心骨干”，争当“现代企业制度建设标杆”，打造“双千亿”产业集团（“十四五”末资产总额 1,000 亿元；“十四五”期间营业收入 1,000 亿元）。

## 5. 主要子公司

序号	子公司名称	业务性质	注册资本金 (万元)	持股比例
1	深圳市特发信息股份有限公司	工业生产	90034.476	36.18%

序号	子公司名称	业务性质	注册资本金 (万元)	持股比例
2	深圳市特力(集团)股份有限公司	珠宝产业服务	43105.832	49.09%
3	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	生产电子元器件、集成电路	86680.507	24.53%
4	深圳市特发服务股份有限公司	物业管理	16900	47.78%
5	深圳市特发地产有限公司	房地产	100000	100%
6	深圳香蜜湖度假村有限公司	旅游	20000	50%
7	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	房地产	160000	100%
8	深圳市特发深高俱乐部管理有限公司	管理经营	100	100%
9	深圳市特发香蜜湖投资发展有限公司	房地产	50000	100%
10	软通智慧科技有限公司	软件和信息技术服务	25136.444	25.33%
11	深圳市特发小额贷款有限公司	小额贷款	60000	60%
12	深圳市特发黎明光电(集团)有限公司	综合	8000	100%
13	深圳市特发投资有限公司	投资	5000	100%
14	深圳市长龙铁路电子工程有限公司	工业	10000	41.1%

## 6. 企业文化

特发集团以“匠心智造，逐梦未来”为使命，以“信息尖兵，湾区名片”为愿景，秉承“共济 共创 共享”核心价值观，全员积极践行“不忘初心，开拓进取，永不言胜”的企业精神，始终坚持市场化、职业化之路，围绕经营发展中心工作，用丰富的活动形式充分发挥企业文化聚人心、树形象、促发展的积极作用，不断增强员工归属感、认同感，迸发出更大的工作热情和创造精神。

### (二) 公司高层管理人员情况

#### 1. 公司董事、监事及高级管理人员情况一览表

序号	姓名	性别	年龄(截至 2023年)	职务
1	张俊林	男	58	党委书记、董事长

序号	姓名	性别	年龄（截至2023年）	职务
2	高天亮	男	57	党委副书记、董事、总经理
3	张 瞰	男	58	党委委员、纪委书记、监事会主席
4	童庆火	男	60	党委副书记、董事、工联合会主席
5	俞 磊	女	55	党委委员、副总经理
6	桂自强	男	58	党委委员、副总经理
7	李明俊	女	58	党委委员、副总经理
8	洪文亚	男	49	党委委员、董事、财务总监
9	李 承	男	47	副总经理、董事会秘书
10	彭庆伟	男	55	党委委员、专职外部董事
11	欧 鹏	男	50	副董事长
12	李志刚	男	58	董事
13	黄 宇	男	49	董事
14	叶培茂	男	43	董事
15	宋爱平	男	42	专职监事
16	杨轲	男	45	监事
17	洗卫	男	55	专职监事
18	张保军	男	53	监事
19	陈忠炼	男	55	监事

## 2. 高层管理人员简介

**张俊林：**男，58岁，党委书记、董事长。曾任深圳市特发集团有限公司党委副书记、总经理；2013年5月起任本公司党委书记、董事长。

**高天亮：**男，57岁，党委副书记、董事、总经理。曾任深圳市特发物业管理有限公司党委书记、董事长；2017年11月起任本公司党委副书记、董事、总经理。

**张瞰：**男，58岁，时任党委委员、纪委书记、监事会主

席。曾任中共深圳市委办公厅机关党委副书记、秘书处处长、纪委书记；2017年7月起时任本公司党委委员、纪委书记、监事会主席。

**童庆火：**男，60岁，时任党委副书记、董事、工联会主席。曾任深圳市天健集团股份有限公司党委副书记、董事、纪委书记；2018年7月起时任本公司党委副书记、董事、工联会主席。

**俞磊：**女，55岁，党委委员、副总经理。曾任深圳市人民政府国有资产监督管理委员会企业改革处副处长、调研员；2011年8月起任本公司党委委员、副总经理。

**桂自强：**男，58岁，党委委员、副总经理。曾任深圳市人民政府国有资产监督管理委员会企业一处处长；2014年2月起任本公司党委委员、副总经理。

**李明俊：**女，58岁，时任党委委员、副总经理。曾任深圳市特发集团有限公司计划财务部部长；2011年8月起时任本公司党委委员、副总裁。

**洪文亚：**男，49岁，党委委员、董事、财务总监。曾任深圳市鲲鹏股权投资管理有限公司财务部副部长，深圳市鲲鹏股权投资管理有限公司合规风控部部长；2021年6月起任本公司党委委员、董事、财务总监。

**李承：**男，47岁，副总经理、董事会秘书。曾任深圳市特发地产有限公司党支部副书记、董事、总经理；2021年11月起任本公司副总经理、董事会秘书。

**彭庆伟：**男，54岁，党委委员、专职外部董事，曾任深

圳市振业（集团）股份有限公司董事会秘书、党委委员，深圳市燃气集团股份有限公司董事；现任深圳市投资控股有限公司董事，深圳港集团有限公司董事；2017年8月起任本公司董事。

**欧鹏：**男，50岁，副董事长，曾任中国长城资产（国际）控股有限公司董事、总经理；现任中国长城资产管理股份有限公司深圳市分公司党委书记；2019年3月起任本公司副董事长。

**李志刚：**男，58岁，董事，曾任中国长城资产管理股份有限公司深圳市分公司资产经营三部高级经理；现任中国长城资产管理股份有限公司深圳市分公司资产管理部高级经理；2022年5月起任本公司董事。

**黄宇：**男，49岁，董事，曾任深圳市国资委社会事业处主任科员、企业二处主任科员，深圳市投资控股有限公司财务预算部副部长、财务预算部部长、办公室（信访办）主任、总会计师；2020年11月起任本公司董事。

**叶培茂：**男，43岁，董事，曾任中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司资产经营一部高级副经理；现任中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司业务二部负责人；2021年9月起任本公司董事。

**宋爱平：**男，42岁，专职监事，曾任深圳市农产品股份有限公司高级审计经理，现任深圳市特发集团有限公司专职监事，2018年5月起任本公司专职监事。

**杨轲：**男，45岁，监事，曾任中国长城资产管理股份有

限公司深圳市分公司资产经营一部副高级经理，现任中国长城资产管理股份有限公司深圳市分公司业务管理部副高级经理（主持工作），2023年9月起任本公司监事。

**冼卫：**男，55岁，专职监事，曾任中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司资产经营业务四部高级经理；现任中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司风险管理部高级专家；2021年9月起任本公司监事。

**张保军：**男，53岁，监事，曾任深圳市特发集团有限公司审计风控部总经理；现任深圳市特发小额贷款有限公司党支部书记、董事长，2020年11月起任本公司职工监事。

**陈忠炼：**男，55岁，监事，曾任深圳市特发集团有限公司党委办公室主任、深圳市特发小梅沙投资发展有限公司党支部副书记；现任深圳市特发小梅沙投资发展有限公司专职党委副书记，2020年11月起任本公司职工监事。

## 二、会计数据和财务指标

年度主要财务指标概况如下：

单位：万元

项 目	2023 年末	2022 年末	增减额	增减幅度
资产总额	5,408,686	4,054,621	1,354,065	33.40%
负债总额	3,273,776	2,302,076	971,700	42.21%
所有者权益	2,134,911	1,752,545	382,366	21.82%
其中： 归属于母公司的所有者权益	1,137,697	966,070	171,627	17.77%
资产负债率	60.53%	56.78%	3.75%	上升 3.75 个百分点
营业收入	<b>1,615,523</b>	<b>1,232,932</b>	382,591	31.03%
营业成本	1,321,841	954,931	366,910	38.42%
营业税金及附加	15,209	23,245	-8,036	-34.57%
期间费用	182,787	152,791	29,996	19.63%

其中：销售费用	43,644	28,820	14,824	51.44%
管理费用	72,459	67,271	5,188	7.71%
研发费用	59,776	49,036	10,740	21.90%
财务费用	6,908	7,664	-756	-9.86%
利润总额	106,315	120,100	-13,785	-11.48%
净利润	80,868	91,281	-10,413	-11.41%
其中： 归属于母公司的净利润	33,909	46,813	-12,904	-27.56%
净资产收益率	3.22%	4.87%	-1.65%	下降 1.65 个百分点
总资产报酬率	2.84%	3.78%	-0.93%	下降 0.93 个百分点
成本费用利润率	7.00%	10.62%	-3.62%	下降 3.62 个百分点
成本费用占营业收入的比重	94.08%	91.73%	2.35%	上升 2.35 个百分点

### 三、董事会报告

#### （一）财务情况分析

##### 1. 资产负债情况

2023 年末，集团资产总额 540.87 亿元，比年初增加 135.41 亿元，增幅 33.40%。其中，货币资金及理财产品增加 49.97 亿元；存货增加 25.32 亿元；应收账款增加 19.25 亿元；固定资产增加 8.97 亿元；递延所得税资产增加 7.81 亿元；其他应收款增加 7.05 亿元；投资性房地产增加 4.96 亿元。

负债总额 327.38 亿元，比年初增加 97.17 亿元，增幅 42.21%。其中，长期借款及应付债券增加 14.86 亿元；合同负债增加 22.95 亿元；应付账款增加 25.98 亿元；短期借款增加 8.06 亿元，应交税费增加 8.67 亿元；其他流动负债增加 6.62 亿元。

净资产 213.5 亿元，比年初增加 38.24 亿元，增幅 21.8%。主要原因：本期股东增资 15.97 亿元，本期实现净利润 7.96

亿元，并购软通智慧导致的少数股东权益增加 13.2 亿元，特发地产下属特发新邦置业小股东深圳市新邦实业有限公司增资 1.03 亿元，上海特发浩辰置业股东上海宜浩置业有限公司注资 1.6 亿元。集团本部向股东分红 1.85 亿元。

2023 年末，集团资产负债率为 60.53%，较上年末上升 3.75 个百分点。

## 2. 营业收入

2023 年度，集团合并实现营业收入 161.55 亿元（含反加免租 0.15 亿元），同比增加 38.26 亿元，增幅 31.03%。增加的因素有：一是并表软通智慧增加 15.82 亿元；二是特发信息同比增加 7.46 亿元，三是特力集团同比增加 10.09 亿元，主要是国润黄金 2023 年全面开展业务收入同比增加 12.79 亿元；四是特发地产同比增加 5.73 亿元；五是特发服务同比增加 4.42 亿元。

## 3. 利润情况

2023 年度，集团实现利润总额 10.63 亿元（含反加免租 0.15 亿元），同比减少 1.38 亿元，减幅 11.48%；实现净利润 8.09 亿元，同比减少 1.04 亿元，减幅 11.41%；归属于母公司所有者的净利润 3.39 亿元，同比减少 1.29 亿元，减幅 27.56%。

## 4. 现金流量情况

2023 年末，集团现金及现金等价物余额 67.69 亿元，比

年初增加 11.06 亿元，增幅 19.53%。

经营活动现金流量净额为 1.97 亿元，主要原因是集团地产项目处于前期开发阶段，经营活动现金流出较大

投资活动现金流量净额为-35.55 亿元，主要为本年购买理财产品增加。

筹资活动现金流量净额为 44.6 亿元，主要原因是借款收到的现金流入增加及收股东增资款 4.27 亿元。

## （二）公司市场竞争力分析

### 1. 关键资源

#### （1）上市公司资源

特发集团目前有上市公司 4 家，分别为特发信息（000070）、特力 A（000025）、麦捷科技（300319）、特发服务（300917），以更多元的方式撬动社会资本和产业资源，实现高效高质发展。

#### （2）城市核心资源

小梅沙片区整体改造项目进入全面建设阶段。项目总投资近 200 亿元，秉承“片区统筹、陆海统筹、山海连城”的规划理念，统筹规划面积 390 万平方米，规划总建筑面积约 90 万平方米，以“景区+街区+社区”三区合一的业态布局，打造集“文、旅、商、居、产”五位一体的国际都市亲海度假区。

香蜜湖项目地处深圳市核心——福田区，将打造为“世

世界级国际金融 CBD、世界级消费中心、世界级城市客厅以及世界级立体生态城区”，成为深圳建设中国特色社会主义先行示范区的新标杆、粤港澳大湾区的新引擎，对深圳市国际化、现代化城市空间建设作用重要、意义重大。

### （3）技术储备资源

特发集团及系统企业拥有国家级技术中心 1 家、省级企业技术中心 3 个、省级工程技术研究中心 3 个、国家级高新技术企业 16 家、博士后创新实践基地 1 处、国家级专精特新“小巨人” 5 家、省市级专精特新企业 5 家。所属上市企业特发信息在光通信领域具备多赛道先进技术积累，近年在传感领域发展迅速，承接科技部国家重点项目，截至 2023 年底拥有有效专利 574 项，其中发明专利 134 项。所属上市企业麦捷科技在射频滤波器、电感等领域掌握核心技术及先进工艺，截至 2023 年底已获授权的专利、计算机软件著作权及布图设计共计 204 项，其中发明专利 48 项。

### （4）人才队伍资源

特发集团以“为实干者提供平台，为创造者构建舞台”为人才理念，高度重视人才发展，在多年的企业发展历程中，培养出一批承担集团经营重任、立足企业开拓建设的核心管理者与中高层骨干，有力地推动了特发集团的可持续发展。在人才队伍建设方面，公司的区位优势、国企背景、上市平台等吸引了大批优质的高校毕业生；通过开展多维度、系列化的专项培训，稳步提高了各层级员工的综合能力素质；后

备人才体系的不断优化进一步加强了集团人才梯队建设，为加快集团与企业的高质量发展打下坚实基础。

### （5）品牌信誉资源

2022 年以来，特发集团大力推进品牌建设，完善品牌形象，设计国企成员标识，建立深圳国资系统内第一家有统一成员标志的企业，利用国企背书，为企业赋能。同时进一步优化品牌管理架构矩阵，建立以业务为导向的品牌三级管控模式，联动母品牌对主营业务子品牌进行系统的品牌规划和打造，推动行业（业务）品牌建设，目前特力集团、特发服务、小梅沙投资等子品牌在行业内品牌影响力、已初步形成竞争力。

近年来，集团先后荣获“广东企业 500 强”“广东省优秀企业”“改革开放 40 周年广东省优秀企业”“广东省优秀自主品牌”“深圳企业 100 强”“广东省知名品牌”“深圳知名品牌”“深圳品牌百强”“深圳创新企业 70 强”“深圳市房地产开发业品牌价值企业”“深圳市行业社会责任标杆企业”“深圳文化名片”等荣誉称号，2022 年位居“中国电子信息竞争力百强企业”第 62 位。提高企业的竞争力与活力，获得更多的合作资源，增加民众信赖，助力业务的发展。

## 2. 核心能力

### （1）市场拓展能力

特发集团及所属企业涉足新一代电子信息技术、珠宝与

文旅时尚、房地产开发经营与物业管理等产业，均处于市场充分竞争领域。公司坚持战略引领，围绕自身产业布局强链补链，以客户、资源为导向，加强市场化项目拓展，实现产业高质量发展。特发信息主要围绕 5G、大数据、云计算、物联网、人工智能等新一代信息技术的应用，为客户提供多领域信息化专业解决方案，其产品广泛应用于有线电视、电力、石油、矿山、交通、航空、国防、互联网客户、地产客户、政府客户等，已连续 17 年（2007—2023 年）位列中国光纤光缆最具竞争力企业 10 强和中国光通信最具综合竞争力企业 10 强。麦捷科技主营业务为研发、设计、生产及销售功率电感、射频器件、电感变压器及 LCM 显示模组，并提供技术方案设计、技术转让、技术咨询等服务，其产品广泛用于通讯、消费终端、新能源、汽车电子、服务器、工业控制、安防设备等领域。特发服务以专业化立身，智慧化赋能，品牌化引领，打造了深圳国资第一家物业服务上市公司，形成了以 IFM 综合一体化物业服务为核心，政务服务、商务服务协同发展的多元化经营模式，打造高端服务生态圈。特力依托中国宝都水贝片区的品牌效应，积极参与深圳国际珠宝玉石综合贸易平台建设，打造珠宝“保税+”平台，提供珠宝保税、保管箱等配套服务，运营黄金流转平台，打通黄金流转闭环。特发地产持续深耕深圳城市更新利益统筹项目，并在长三角领域拓展多个招拍挂项目，力争成为卓越的城市更新综合开发运营商。

## （2）投资并购能力

特发集团坚持围绕产业图谱推进强链补链，促进企业做强做优做大和转型创新发展。集团总部于 2019 年收购了电子元件上市公司麦捷科技，实现对通信基础元器件国产替代的前瞻布局，并探索以“管资本”方式参与对麦捷科技的管控，建立新型监管模式，维护和保持好企业市场化活力；于 2022 年收购智慧城市龙头企业软通智慧，补足集团产业图谱在云方面布局的缺失，实现云、管、端三层的协同，在提升集团新一代电子信息技术产业竞争力的同时，与集团城市空间板块进行有效的战略协同，提升集团整体产品竞争力。特发信息先后于 2015 年和 2018 年收购成都傅立叶和北京神州飞航，切入军工信息化装备产业，为各军兵种提供先进的装备信息化产品，全力服务于国家国防事业。特力着力于向珠宝产业综合服务商转型，2015 年通过“定向增发+引入珠宝产业基金+优化市场化管理架构”的体系化运作，成功发行股票 7700 万股，募集资金 6.47 亿元，尝试通过引入珠宝产业基金，系统整合市属国资和民营珠宝资源，成为市属国有上市公司利用产业基金推动企业转型发展的首例试点。2023 年，特发服务完成对四川天鼎物业并购并成为第一大股东，为进军能源物业领域打下基础。

## （3）运营管理能力

特发集团基于“价值创造型总部”的调整，完成集团“财务管控”向“战略管控”定位的转变，以华润集团、厦门国

贸作为对标对象，搭建特发集团“6S”战略管控体系，目前已形成“战略规划—战略滚动—经营计划—执行跟踪—评价反馈”的战略管控机制，实现各模块之间的联动，战略目标的层层分解、有效贯通，保障集团战略目标的高质量执行落地。

特发集团全面贯彻落实上级工作部署，扎实推进国企改革深化提升行动各项工作任务，通过推进改革不断深化，助力集团高质量发展。有序推进集团合规体系建设，落实合规管理“四个到位”，明确“三道防线”，为集团高质量发展保驾护航。同时，基于安全生产信息系统的运行经验，探索利用信息化、智能化技术，提升安全智能化管控水平，确保全年集团安全生产形势平稳，为集团高质量发展创造良好安全环境。

### （三）年度投融资情况

#### 1. 投资情况

特发集团 2023 年度投资预算（其中含在深项目投资预算）、在深固投及市重大项目投资均超计划完成市委市政府、市国资委下达的任务，各重点项目整体按计划进度正常推进。

一是新一代电子信息产业：特发集团总部完成软通智慧项目基金部分全部注资，完成特发醴陵产业基金、特发战新产业一期投资基金设立及首期资金募集。特发信息龙华地块拆除重建项目已开工，正在推进基坑建设。麦捷科技智慧园二期项目正在开展主体工程建设，汽车电子大楼项目工

程建设、鸿智电通股权投资项目已完成。

二是珠宝与文旅时尚产业：特力金钻交易大厦项目已建成投运。小梅沙片区整体改造项目城市更新单元一期美高梅大酒店、梅沙客厅已竣工备案，鲲鹏海广场全部楼栋已封顶，新海洋世界主题包装、机电设备安装推进中。

三是房地产开发运营与物业管理产业：特发地产龙岗南湾中部等城市更新利益统筹项目拆迁签约等前期工作及龙岗香阅四季、光明学府朗园及上海特发学府里、杭州特发澜栖府等招拍挂项目建设有序推进。特发服务完成安哥拉、四川天鼎、声通科技等股权投资项目。深汕特发赛格新一代信息技术产业园项目已开工，一期基坑支护及土方工程施工中。

## 2. 投资后评价情况

依托以往较为完善的工作体系，本年扎实推进各项工作。一是做好项目全面后评价。通过会议沟通多轮研讨等方式，充分揭示项目问题风险、总结经验教训，促成工作高质高效评价全面客观。二是巩固提升简化后评价。对已完成全面后评价的重点项目延续实施简化后评价，对全面后评价报告中揭示的风险和问题，长效跟踪整改，持续关注项目效益效果，提升评价质量和效果。三是持续完善工作机制。通过跟进投资动态，关注投资进展，更新滚动后评价计划清单等机制，以年初下达计划，年中审核进度，年尾催办提交成果的方式，强化督导相关工作。整体后评价工作按部就班稳步开展。

### 3. 委托理财及衍生品投资情况

报告期内，公司除购买银行理财产品以外，无其他委托理财及衍生品投资。截至报告期末，公司持有银行理财产品共计 46.38 亿元。

### 4. 主要融资情况

截至报告期末，集团银行授信总额度 874.45 亿元，有息负债 181.62 亿元。

## （四）2024 年度工作计划

2024 年，经济形势将依然复杂多变，为确保完成经营预算目标，要准确把握市场态势，积极抓机遇、抢市场，以“钉钉子的精神”做实做细做好各项工作，重点抓好以下几个方面的工作。

### 1. 加强自主创新，强链补链赋能战新产业发展

聚焦前沿技术、关键技术、共性技术，大力推进战略性新兴产业板块企业自主研发创新，积极打造原创技术策源地，努力形成一批拥有核心自主知识产权、市场开发前景广阔的重大创新成果，提升企业核心竞争力。

### 2. 紧盯时间节点，竭力加快项目投资建设进度

狠抓重点项目不放松，重点推进小梅沙项目、香蜜湖项目、特力综贸平台建设、特发地产城市更新项目等。

### 3. 坚持靶向施策，深入推进市场拓展提质扩量

特发信息要着力稳固运营商集采招标行业地位，积极发挥越南项目价值。特发服务要拓展城市治理、政府公建类等优质项目，探索城市管家服务新模式，并加速政务服务科技升级。麦捷科技要着力稳定消费电子基本盘，发力车规、光储充磁性器件业务。

#### **4. 抓好资金融通，不断优化战略发展支持保障**

结合小梅沙、香蜜湖、“工业上楼”、深汕特发赛格产业园等重点项目及特发地产项目进度，强化自有资金管理，积极拓宽专项债、中期票据、超短融、地产投资基金等融资渠道，加强资金融通保障。

#### **5. 突出高效规范，持续夯实企业管理基础**

强化“控股不控权”管理、亏损企业治理和“两非两资”处置工作督导；持续跟进历史遗留问题的解决；深入推进落实建设世界一流企业价值创造和国企改革深化提升行动，持续开展合规管理体系建设相关工作；积极推进香蜜湖、小梅沙项目税务筹划管理。

#### **6. 强化薪酬管控，实现减员增效**

结合当前经济形势，采取各种有效措施，从严控制薪酬支出，降低人力成本，提高人工效能。各企业要根据实际情况，合理控制人员编制，并进一步深化集团系统内人力资源的协同。

#### **7. 加强党的领导，铸牢国企发展“根”和“魂”**

持续推进党的二十大精神贯彻落实，巩固主题教育成果，加强党风廉政建设，强化日常管理监督，牢牢把握意识形

态、舆情工作主动性，守好守牢意识形态、舆情主阵地。以党建为引领，统筹抓好企业文化和群团工作。

### **8. 坚持常改长效，不断巩固拓展巡察整改成果**

推动问题整改制度化、长效化，推动整改成果运用融入日常工作，推动巡察整改和成果运用走深走实，将巡察成果转化为推动经营管理、改革发展的强大动力。

### **9. 切实做好安全生产管理，筑牢安全防线**

始终把安全生产放在第一位，全面落实企业安全生产主体责任，强化安全生产管理，优化安全检查标准，推进安全管理智能化、信息化专项建设，坚决杜绝安全生产责任事故的发生。

## **（五）潜在风险及应对措施**

受市场供需关系、经济形势、政策变化等因素影响，房地产市场持续低迷，集团房地产企业部分在售及在建项目出现库存积压现象，预计短期内难以完全去化销售，可导致企业资产负债率上升或陷入流动性风险。针对这一风险点，特发集团将重点督导相关企业，深入开展市场研究，多措并举提升存量项目销售去化率。一是创新营销策略和方法，周密部署安排，认真做好全年活动策划与营销布局；二是密切关注政策变化，把握政策窗口，做好物业前端蓄客与开盘工作，加强诚意客户深度分析，进一步强化精准营销，以促进项目去化目标实现。

## 四、重大事项

### （一）公司章程、经营范围、注册资本变动情况

2023 年 5 月 12 日，公司 2023 年第一次临时股东会会议完成公司章程第十次修订；第十次修订了公司主业范围、增加了注册资本。其中，公司主业范围变更为：新一代电子信息产业投资运营；珠宝与文旅时尚产业投资运营；房地产开发经营与物业管理；注册资本由人民币 458,282 万元变更为 617,940.6 万元。

### （二）高层管理人员变动情况

2023 年度深圳市特发集团有限公司董事会人员、高层管理人员无变动。监事会人员变动情况如下：2023 年 1 月，职工监事林焰退休，自动免职；2023 年 9 月 21 日，特发集团股东会 2023 年第三次临时会议决定中国长城资产管理股份有限公司委派监事由黄金凤变更为杨轲，任期自本次股东会审议通过至第五届监事会任期届满为止，黄金凤不再担任特发集团监事。

### （三）公司合并、分立、解散、申请破产情况

报告期内无相关事项。

### （四）发生重大亏损或重大损失情况

报告期内未发生重大亏损或重大损失的情况。

### （五）聘任、解聘会计师事务所情况

根据深特发董临决[2024]5号董事会决议，聘请致同会计师事务所深圳分所作为我司2023年度财务决算审计机构

### （六）会计政策、会计估计变化情况说明

财政部于2022年11月发布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号）（以下简称“解释第16号”）。

解释第16号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第18号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自2023年1月1日起施行。

本公司对租赁业务确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照解释第16号的规定进行调整。

因涉及到 2023 年及以前年度的金额较小，不做追溯调整。执行上述会计政策对 2023 年 12 月 31 日合并资产负债表和 2023 年度合并利润表的影响如下：

合并资产负债表项目 (2023 年 12 月 31 日)	影响金额
递延所得税资产	80,852,571.79
递延所得税负债	74,681,442.78
未分配利润	1,040,954.31
少数股东权益	765,733.40
盈余公积	-11,904.61

  

合并利润表项目 (2023 年度)	影响金额
所得税费用	-1,794,783.10
净利润	1,794,783.10
其中：归属于母公司股东的净利润	1,029,049.70
少数股东损益	765,733.40

## 五、公司治理基本情况

### (一) 党委会会议召开情况

2023 年，特发集团共召开党委会 49 次，前置研究讨论企业重大经营管理事项，切实发挥党委“把方向、管大局、保落实”的领导作用。

### (二) 班子会召开情况

2023 年，特发集团共召开经营班子会 60 次，审议通过 238 项议题。

### （三）股东会、董事会、专委会召开情况

2023 年，公司股东会、董事会认真履行《中华人民共和国公司法》和公司章程等赋予的职责。截至 2023 年底，共召开股东会 6 次，审议通过议案 10 项，董事会 22 次，审议通过议案 40 项。

公司董事会设有战略与预算委员会、提名委员会、薪酬与业绩考核委员会、审计与风险管理委员会四个专门委员会，在董事会领导下开展投资决策咨询、风险管理等相关工作。2023 年，薪酬与业绩考核委员会召开会议 1 次，审议通过议案 1 项；战略与预算委员会召开会议 2 次，审议通过议案 2 项；审计与风险管理委员会召开会议 1 次，审议通过议案 5 项。

### （四）监事会召开情况、报告期内监督评价

#### 1. 监事会召开情况

2023 年度，公司监事会共召开了两次会议，具体如下：

（1）公司监事会于 2023 年 6 月 8 日召开第五届监事会第六次会议。

（2）公司监事会于 2023 年 9 月 15 日召开第五届监事会第七次会议。

以上两次监事会会议的通知、召开、表决程序均符合《公司法》、《深圳市属国有企业监事会工作指引》以及特发集团《公司章程》等法律法规的要求。

## 2. 报告期内监督评价

### (1) 公司依法运作情况

监事会对 2023 年集团运作情况进行了监督和检查，认为：集团董事会运作规范、决策程序合法，能够认真执行股东大会决议；集团管理层依法依规履行经营管理职责，能够认真执行股东大会及董事会的相关决议；集团董事及高级管理人员在执行公司职务时能够勤勉尽责、遵纪守法，努力维护公司及全体股东的权益，未发现有违反法律法规、违背公司章程或损害公司利益的行为。

### (2) 公司财务情况

监事会对集团 2023 年度财务状况进行了监督、检查和审核，认为：集团财务管理工作能够按照企业会计制度、准则及其他相关财务规定的要求执行，集团财务制度健全、内控制度完善、财务运作规范、财务状况良好。

### (3) 公司内部控制情况

集团监事会对集团 2023 年内部控制体系的建立健全及实施情况进行了监督、检查和审核，认为：集团已经建立了一系列较为合理、健全的内部控制制度，基本涵盖公司经营管理活动的关键环节，各项内部控制制度均得到了有效执行，达到了公司内部控制目标，未发现存在重大缺陷，公司内部控制设计与运行有效。

## 六、内部控制管理情况

### （一）报告期内主要制度建设情况、执行评价

2023 年公司持续加强内控制度建设，严格执行制度审批流程，落实中层会审制度及制度动态更新机制，聚焦核心业务领域、关键控制环节等维度，不断完善企业管控制度体系。集团总部全年共修制订包括《“三重一大”决策事项清单》《理财投资管理办法》《费用开支管理办法》等制度 28 项，其中新制定制度 9 项。公司通过内控自我评价和监督评价、专项内控审计等途径，对总部及下属企业的重要控制活动及控制节点进行穿行测试，重点检查制度流程有效性。经监督检查，相关制度流程相对健全，各项内控制度得到了有效执行。

### （二）内部控制机制建设情况、自我评价结论

公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引和国资委有关市属企业内部控制工作要求，结合集团内部控制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，组织集团本部及下属企业开展 2023 年内控自我评价工作，同时扎实开展监督评价工作，结合年度内控审计工作成果，将内控缺陷和风险管理纳入企业年度考核中，持续跟踪内控缺陷问题整改，形成管理闭环，不断完善内控体系机制。

2023 年度，公司对内部控制的有效性进行了自我评价。截至 2023 年 12 月 31 日，公司内部控制设计与运行有效，达到了公司内部控制目标，不存在重大缺陷和重要缺陷。公

司内部控制体系与相关制度能够满足公司管理和业务发展的需要，合理控制了各项风险，并保证了公司整体业务的发展和目标的达成，维护了公司、债权人和股东的利益。

### **（三）风险管理情况**

公司始终坚持把风险防控放在首位，不断深化重大风险防控机制，落实风险防控主体责任。一是加大风险评估力度，开展专项风险排查，做实做细年度重大风险评估及报告工作。结合公司业务特点及重点板块，深入分析内外部环境变化，制定重大风险评估方案，细化工作要求，开展年度风险辨识评估工作。二是加强重大风险日常监测工作，密切跟踪年初重大风险变化情况，做好各类重大风险及风险事件监测预警、及时排查处置与季度报告工作。通过固化年度风险评估和日常跟踪监测报告机制，不断提升集团风险评估及管控工作水平。

## **七、社会责任**

### **（一）全力推动成田镇全面振兴，汇聚合力助振兴**

特发集团深入学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示批示精神，积极贯彻落实中央、省、市关于乡村振兴的决策部署，聚焦“守底线、抓发展、促振兴”目标，推动成田镇巩固拓展脱贫攻坚成果迈上新台阶、乡村全面振兴见实效。在2023年考评中，驻镇帮镇扶村工作队获考核A等次。驻镇帮镇扶村工作队找准路子在东盐村积极谋划粿品产业，自

2023 年 1 月粿坊正式营业以来，营收已超 25 万元，带动就业 120 人次。为讲好东盐粿品故事，助力粿坊打开销路，工作队积极推动粿坊与艺涵艺术中心达成研学合作，打造特色研学体验课程；全力配合凤凰广东录制报道东盐粿品文化，打造成田新名片。通过主动对接农技专家，定期交流、跟踪指导、开展培训等方式指导开展标准化种植，工作队成功注册“成甜”玉米品牌。2023 年水果玉米种植面积已达 100 亩，产出约 10 万斤，收入近 20 万元，创造直接就业岗位 4 个，间接就业岗位 200 多个，促进脱贫群众务工收入稳中有增。工作队积极争取深圳专项资金 266 万元，推动成田镇党群服务中心如期建成。积极谋划管理运营，将镇党群服务中心打造成为党群服务学习平台、人文交流平台、产业就业帮扶平台。每周四晚持续开展“翰墨飘香 书法润心”书法主题惠民活动，已累计开展 13 期，累计学员超 240 人。组织开展了“成田镇第一届乡村振兴健康跑”“上盐电影文化节”“群众大舞台”“非遗进校园”等内容丰富、形式多样的活动，进一步增强群众文化获得感和幸福感。

集团系统汇聚合力助力乡村振兴。2023 年，组织集团领导赴成田镇开展乡村振兴专题调研 2 次；组织集团系统开展“6.30 助力乡村振兴”捐款活动，共筹集款项 13.7 万元，后续将用于集团对口帮扶的汕头市潮南区成田镇巩固脱贫成果，助力乡村振兴；认真落实乡村振兴工作部署，对照《驻成田镇帮镇扶村五年规划》（2021—2025 年），协同组团牵头单位推进结对帮扶任务；集团工联合会及所属企业工会通过

“圳扶贫”等平台采购深圳对口帮扶地区农副产品，用实际行动助力乡村振兴。2023 年度，系统共完成消费帮扶总金额 174 万元，超额完成年度消费扶贫目标任务。

## **（二）积极参与社会服务，传递正能量**

特发集团及下属企业牢固树立以人民为中心的发展思想，结合主责主业，在主题教育期间开展“我为群众办实事”活动，围绕服务深圳市民、服务帮扶对象、服务基层群众的“三服务工作”，制定《落实民生项目清单》，确定落实乡村振兴驻镇帮扶、提升老旧小区居住环境、提升政务服务水平等切合实际、利于群众等 22 项民生问题清单，并逐一推动解决，有力回应了群众民生诉求。依托系统企业阵地功能，充分发挥基层党组织和广大党员在志愿服务的战斗堡垒作用和先锋模范作用，动员组织广大干部群众积极投身志愿服务活动，充分展现国企责任担当。2023 年度，集团系统志愿者参与 500 余人次，志愿服务活动时数共计 3000 余时。

## **（三）开展基层工会规范化建设，激发职工建功热情**

2023 年，特发集团不断扩大基层工会覆盖面，以“加强规范化建设，提升基层管理水平，切实维护基层员工权益”为目标，指导推动新成立 1 家基层工会，指导 12 家任期届满的基层工会完成集中换届和委员增补工作，积极部署所辖 25 家基层工会开展规范化建设，持续规范做好员工帮扶济困工作，设立“特发集团帮扶济困基金”，出台《特发集团帮扶济困基金管理办法》。以职工喜闻乐见的形式，指导所属

工会举办职工篮球赛、羽毛球赛、足球联谊活动等文体活动，让职工切实感受到温暖。

#### **（四）秉持诚信经营理念，践行绿色低碳发展**

特发集团严格遵守相关法律法规要求，坚决贯彻守法诚信经营理念，推行企业信用体系建设，规范公司运作，报告期内未发生违法违规经营行为。公司积极配合税务机关做好各项税务工作，履行纳税义务，依法诚信纳税。报告期内，不涉及逾期未支付中小企业账款情况。

特发集团坚持绿色发展的使命与担当，将绿色低碳理念融入日常运营与业务发展。2023 年度，特发集团系统内企业低能耗业务不断发展，清洁能源占比稳步提升，产业结构和能源结构持续优化，社会废弃物协同处置规模不断提高，节能减排指标持续向好，推动实现绿色产业高质量发展这一重点目标，争做绿色转型发展的践行者和示范者。

## **八、财务报告**

### **（一）财务决算报表审计意见结论**

公司年度财务报告已经致同会计师事务所审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

### **（二）财务报表**

见附件。

## 九、备查文件目录

1. 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
2. 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市特发集团有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	八、1	7,113,694,179.90	1,426,130,996.09	5,882,885,938.23	1,757,665,977.76
△ 结算备付金					
△ 拆出资金					
交易性金融资产	八、2	2,011,070,465.90	1,193,027,259.90	2,307,703,858.18	95,709,927.14
衍生金融资产	八、3	298,320.00			
应收票据	八、4	307,346,580.61		427,923,315.71	
应收账款	八、5	5,906,293,274.16		3,980,974,562.32	
应收款项融资	八、6	151,410,566.31		74,006,511.24	
预付款项	八、7	292,028,754.87	2,089,222.66	173,338,686.06	2,350,000.00
▲ 应收保费					
▲ 应收分保账款					
▲ 应收分保合同准备金					
应收资金集中管理款					
其他应收款	八、8、十二、1	2,208,537,209.72	1,139,825,449.43	1,503,262,705.78	3,833,611,825.36
其中：应收股利					
△ 买入返售金融资产					
存货	八、9	15,763,706,763.10	791,213.69	13,231,185,587.82	791,213.69
其中：原材料					
库存商品（产成品）					
合同资产	八、10	12,723,348.12		29,598,746.67	
△ 保险合同资产					
△ 分出再保险合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	八、11	136,389,806.99			
其他流动资产	八、12	2,079,039,278.01	128,429,893.94	945,818,976.50	353,939.03
流动资产合计		<b>35,982,538,547.69</b>	<b>3,890,294,035.71</b>	<b>28,556,698,888.51</b>	<b>5,690,482,882.98</b>
非流动资产：					
△ 发放贷款和垫款	八、13	702,263,854.15		734,920,906.75	
债权投资	八、14			9,310.00	9,310.00
其他债权投资	八、15	267,627,948.60			
长期应收款	八、16				
长期股权投资	八、17、十二、2	967,142,202.78	8,772,597,183.83	830,231,145.71	7,118,527,493.57
其他权益工具投资	八、18	39,314,957.39		14,367,092.40	1,700,000.00
其他非流动金融资产	八、19	271,176,596.35	274,658,737.25		
投资性房地产	八、20	1,840,777,622.36	238,086,295.21	1,345,265,251.22	240,555,494.57
固定资产	八、21	4,805,153,856.46	1,139,109.50	3,908,336,884.90	9,726,347.49
其中：固定资产原价		6,612,347,938.52	6,121,038.88	5,243,052,064.52	20,605,803.07
累计折旧		2,418,810,346.60	4,981,929.38	1,949,970,907.35	10,879,455.58
固定资产减值准备		21,369,339.08		17,764,523.07	
在建工程	八、22	1,790,520,303.99		1,790,145,349.98	
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	八、23	398,329,646.22	476,184.27	248,435,051.68	6,190,388.31
无形资产	八、24	757,197,643.96	11,268,216.11	617,687,438.60	8,027,219.22
开发支出	八、25	21,961,580.55			
商誉	八、26	1,394,111,201.35		1,243,503,468.64	
长期待摊费用	八、27	176,898,552.34	869,469.73	158,386,258.93	2,076,598.97
递延所得税资产	八、28	1,037,132,510.21	8,455,689.02	256,346,879.21	11,850,000.00
其他非流动资产	八、29	3,634,717,213.02	2,160,095,763.15	841,872,489.37	
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		<b>18,104,325,689.73</b>	<b>11,467,646,648.07</b>	<b>11,989,507,527.39</b>	<b>7,398,662,852.13</b>
资产总计		<b>54,086,864,237.42</b>	<b>15,357,940,683.78</b>	<b>40,546,206,415.90</b>	<b>13,089,145,735.11</b>

合并及公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市特发集团有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	八、30	3,738,665,976.21	2,024,259,834.24	2,932,349,895.71	1,517,657,024.63
△向中央银行借款					
△拆入资金					
交易性金融负债	八、31	56,881,954.76		18,572,684.91	
衍生金融负债	八、32	1,380.00		469,360.00	
应付票据	八、33	1,073,851,861.19		992,958,320.87	
应付账款	八、34	5,151,952,134.42	11,628,056.41	2,554,194,469.52	11,275,784.27
预收款项	八、35	8,432,276.85		6,284,457.11	1,056,047.14
合同负债	八、36	4,982,529,222.08		2,687,486,376.92	
△卖出回购金融资产款					
△吸收存款及同业存放					
△代理买卖证券款					
△代理承销证券款					
△预收保费					
应付职工薪酬	八、37	608,857,723.48	54,328,717.08	588,221,704.24	69,717,525.38
其中：应付工资					
应付福利费					
#其中：职工奖励及福利基金					
应交税费	八、38	2,113,208,606.99	12,212,392.56	1,246,398,440.14	5,343,819.74
其中：应交税金					
其他应付款	八、39	901,454,933.18	2,427,168,797.99	2,049,954,200.29	2,151,525,189.42
其中：应付股利					
▲应付手续费及佣金					
▲应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	八、40	1,661,447,068.78	1,456,594,518.10	118,136,673.76	5,884,508.37
其他流动负债	八、41	1,049,130,218.54	546,187,068.49	387,448,202.76	
<b>流动负债合计</b>		<b>21,346,413,356.48</b>	<b>6,532,379,384.87</b>	<b>13,582,494,786.23</b>	<b>3,762,459,898.95</b>
非流动负债：					
▲保险合同准备金					
长期借款	八、42	8,607,110,694.95	947,420,000.00	4,964,120,805.03	1,241,020,000.00
应付债券	八、43	807,803,776.75		2,964,365,791.14	1,836,163,029.55
其中：优先股					
永续债					
△保险合同负债					
△分出再保险合同负债					
租赁负债	八、44	324,981,798.53		196,053,476.00	709,147.52
长期应付款	八、45	1,187,273,130.15		1,025,291,144.50	17,034,200.00
长期应付职工薪酬					
预计负债	八、46	12,599,279.07		4,665,076.38	
递延收益	八、47	255,968,683.44		215,967,112.75	
递延所得税负债	八、28	191,801,905.41	42,526,128.37	62,255,104.62	3,460,310.51
其他非流动负债	八、48	3,805,031.29		5,542,767.17	
其中：特准储备基金					
<b>非流动负债合计</b>		<b>11,391,344,299.59</b>	<b>989,946,128.37</b>	<b>9,438,261,277.59</b>	<b>3,098,386,687.58</b>
<b>负债合计</b>		<b>32,737,757,656.07</b>	<b>7,522,325,513.24</b>	<b>23,020,756,063.82</b>	<b>6,860,846,586.53</b>
所有者权益：					
实收资本	八、49	6,179,406,000.00	6,179,406,000.00	4,582,820,000.00	4,582,820,000.00
国家资本					
国有法人资本		6,179,406,000.00	6,179,406,000.00	4,582,820,000.00	4,582,820,000.00
集体资本					
民营资本					
外商资本					
#减：已归还投资					
实收资本净额		6,179,406,000.00	6,179,406,000.00	4,582,820,000.00	4,582,820,000.00
其他权益工具	八、50			12,162,743.50	
其中：优先股					
永续债					
资本公积	八、51	688,956,272.91	20,430,358.06	698,197,450.30	20,430,358.06
减：库存股					
其他综合收益	八、52	-10,913,744.24	-1,700,000.00	-3,524,996.57	
其中：外币报表折算差额					
专项储备					
盈余公积	八、53	475,967,287.37	475,967,287.37	456,224,917.03	456,224,917.03
其中：法定公积金		475,967,287.37	475,967,287.37	456,224,917.03	456,224,917.03
任意公积金					
#储备基金					
#企业发展基金					
#利润归还投资					
△一般风险准备					
未分配利润	八、54	4,043,555,586.50	1,161,511,525.11	3,914,815,373.34	1,168,823,873.49
归属于母公司所有者权益合计		11,376,971,402.54	7,835,615,170.54	9,660,695,487.60	6,228,299,148.58
*少数股东权益		9,972,135,178.81		7,864,754,864.48	
<b>所有者权益合计</b>		<b>21,349,106,581.35</b>	<b>7,835,615,170.54</b>	<b>17,525,450,352.08</b>	<b>6,228,299,148.58</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>54,086,864,237.42</b>	<b>15,357,940,683.78</b>	<b>40,546,206,415.90</b>	<b>13,089,145,735.11</b>

## 合并及公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市特发集团有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、营业总收入</b>		<b>16,140,036,191.98</b>	<b>46,241,311.71</b>	<b>12,251,602,404.73</b>	<b>34,571,817.96</b>
其中：营业收入	八、55、十二、3	16,064,449,106.92	46,241,311.71	12,165,828,523.43	34,571,817.96
△利息收入		75,587,085.06		85,773,881.30	
△保险服务收入					
▲已赚保费					
△手续费及佣金收入					
<b>二、营业总成本</b>		<b>15,205,165,176.30</b>	<b>55,532,605.20</b>	<b>11,319,936,479.03</b>	<b>98,020,432.68</b>
其中：营业成本	八、55、十二、3	13,218,411,509.42	15,183,615.82	9,549,307,998.72	14,332,805.93
△利息支出	八、56	6,803,840.92		10,273,182.04	
税金及附加	八、57	152,086,363.35	5,098,629.79	232,453,041.55	4,210,884.94
销售费用	八、58	436,438,018.56	5,662.80	288,203,168.19	11,349.00
管理费用	八、59	724,585,234.46	74,949,012.90	672,705,719.53	79,674,932.44
研发费用	八、60	597,758,510.71		490,357,261.30	
财务费用	八、61	69,081,698.88	-39,704,316.11	76,636,107.70	-209,539.63
其中：利息费用		281,890,404.64	147,449,547.33	271,206,708.41	146,211,501.04
利息收入		221,999,101.04	187,787,922.62	160,650,641.35	146,488,734.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-7,254,338.52		-44,736,621.21	
其他					
加：其他收益	八、62	154,553,008.12	83,284.92	112,922,383.41	54,993.44
投资收益（损失以“-”号填列）	八、63、十二、4	188,755,828.07	104,594,585.72	221,063,187.88	181,815,409.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		32,266,402.35	5,199,245.26	21,704,980.14	2,361,750.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、64	149,154,986.98	146,066,057.56	-7,097,282.96	-526,428.85
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、65	-117,398,075.74		-46,587,657.72	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、66	-314,706,692.96		-139,294,594.27	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、67	6,649,941.54		323,673.75	862,285.76
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,001,880,011.69</b>	<b>241,452,634.71</b>	<b>1,072,995,635.79</b>	<b>118,757,645.60</b>
加：营业外收入	八、68	79,862,047.22	4,870,964.87	62,771,187.52	16,869,261.25
其中：政府补助					
减：营业外支出	八、69	33,786,311.33	893,788.04	12,483,981.47	836,314.35
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,047,955,747.58</b>	<b>245,429,811.54</b>	<b>1,123,282,841.84</b>	<b>134,790,592.50</b>
减：所得税费用	八、70	251,840,022.12	48,006,108.10	268,763,212.41	-1,477,563.09
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>796,115,725.46</b>	<b>197,423,703.44</b>	<b>854,519,629.43</b>	<b>136,268,155.59</b>
（一）按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润		333,476,264.98	197,423,703.44	411,097,069.95	136,268,155.59
*2.少数股东损益		462,639,460.48		443,422,559.48	
（二）按经营持续性分类					
1.持续经营净利润		796,115,725.46	197,423,703.44	854,519,629.43	136,268,155.59
2.终止经营净利润					
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-7,192,982.37</b>	<b>-1,700,000.00</b>	<b>-1,837,709.56</b>	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-7,388,747.67	-1,700,000.00	-2,376,564.91	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-11,753,638.85	-1,700,000.00	4,180.30	
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-1,700,000.00	-1,700,000.00		
3.其他权益工具投资公允价值变动		-10,053,638.85		4,180.30	
4.企业自身信用风险公允价值变动					
△5.不能转损益的保险合同金融变动					
6.其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益		4,364,891.18		-2,380,745.21	
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6.外币财务报表折算差额		7,847,032.08		-2,380,745.21	
△7.可转损益的保险合同金融变动					
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动					
7.其他		-3,482,140.90			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		195,765.30		538,855.35	
<b>七、综合收益总额</b>		<b>788,922,743.09</b>	<b>195,723,703.44</b>	<b>852,681,919.87</b>	<b>136,268,155.59</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,087,517.31		408,720,505.04	
*归属于少数股东的综合收益总额		462,835,225.78		443,961,414.83	
<b>八、每股收益：</b>					
基本每股收益					
稀释每股收益					

合并及公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市特发集团有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		18,561,275,164.85	54,709,788.56	13,865,969,690.50	54,299.00
△客户存款和同业存放款项净增加额					
△向中央银行借款净增加额					
△向其他金融机构拆入资金净增加额					
△收到签发保险合同保费取得的现金					
△收到分入再保险合同的现金净额					
▲收到原保险合同保费取得的现金					
▲收到再保业务现金净额					
▲保户储金及投资款净增加额					
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额					
△收取利息、手续费及佣金的现金		77,869,714.03		91,238,330.79	
△拆入资金净增加额					
△回购业务资金净增加额					
△代理买卖证券收到的现金净额					
收到的税费返还		235,818,263.59		255,811,333.51	
收到其他与经营活动有关的现金		3,493,616,103.36	4,071,818,128.84	1,897,041,627.25	76,809,652.52
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>22,368,579,265.83</b>	<b>4,126,527,917.40</b>	<b>16,110,060,982.05</b>	<b>76,863,951.52</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		13,496,503,132.38		13,337,445,320.92	76,369.24
△客户贷款及垫款净增加额		-35,405,494.33		-28,929,407.70	
△存放中央银行和同业款项净增加额					
△支付签发保险合同赔款的现金					
△支付分入再保险合同的现金净额					
△保单质押贷款净增加额					
▲支付原保险合同赔付款项的现金					
△拆出资金净增加额					
△支付利息、手续费及佣金的现金					
▲支付保单红利的现金					
支付给职工及为职工支付的现金		3,024,449,907.46	64,843,698.24	2,599,350,431.39	42,571,836.35
支付的各项税费		1,046,051,327.17	15,595,172.54	894,984,578.70	35,615,788.12
支付其他与经营活动有关的现金		4,640,436,744.22	307,126,612.46	2,778,975,342.76	348,827,617.74
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>22,172,035,616.90</b>	<b>387,565,483.24</b>	<b>19,581,226,266.07</b>	<b>427,091,631.45</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、72、十二、5	<b>196,543,648.93</b>	<b>3,738,962,434.16</b>	<b>-3,471,165,284.02</b>	<b>-350,227,679.93</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资收到的现金		16,007,530,362.42	320,000,000.00	230,327,045.53	
取得投资收益收到的现金		244,537,959.13	74,914,578.04	195,081,812.37	162,948,572.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,609,561.81	4,580.00	136,589,798.42	1,020,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		10,500,000.00	10,500,000.00	666,776.22	
收到其他与投资活动有关的现金		2,105,397,224.68	352,782.91	17,843,932,112.10	4,016,026,170.90
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>18,381,575,128.04</b>	<b>405,771,940.95</b>	<b>18,406,597,544.64</b>	<b>4,179,995,143.54</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		818,657,005.21	5,578,781.09	881,081,361.99	4,359,045.87
投资支付的现金		18,163,198,890.77	3,569,999,862.23	2,370,876,824.02	1,123,409,460.02
▲质押贷款净增加额					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		284,535,159.73	1,403,584,472.12	29,575,434.23	
支付其他与投资活动有关的现金		2,649,853,645.66		12,387,727,703.63	2,610,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>21,936,244,701.37</b>	<b>4,979,163,115.44</b>	<b>15,669,061,323.87</b>	<b>3,737,767,505.89</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,554,669,573.33</b>	<b>-4,573,391,174.49</b>	<b>2,737,536,220.77</b>	<b>442,227,637.65</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资收到的现金		1,102,094,686.60	427,348,000.00	596,841,143.40	369,840,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		674,746,686.60		182,660,000.00	
取得借款收到的现金		10,358,335,500.48	2,522,514,000.00	6,829,268,657.75	2,123,398,864.33
发行债券收到的现金		1,010,000,000.00	1,010,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金		1,028,429,414.71		1,163,838,023.16	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>13,498,859,601.79</b>	<b>3,959,862,000.00</b>	<b>8,589,967,824.31</b>	<b>2,513,178,864.33</b>
偿还债务支付的现金		6,952,191,690.91	3,134,842,515.04	5,663,271,219.77	1,466,811,916.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		934,634,875.93	351,906,578.59	751,712,450.89	423,042,233.38
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		33,048,536.04			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,151,680,430.90	5,399,548.70	1,409,016,386.46	639,402.78
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>9,038,506,997.74</b>	<b>3,492,138,642.33</b>	<b>7,824,000,056.92</b>	<b>1,890,493,552.82</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>4,460,352,604.05</b>	<b>467,723,357.67</b>	<b>765,967,767.39</b>	<b>622,685,311.51</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>3,475,564.61</b>		<b>26,015,377.96</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>1,105,702,244.26</b>	<b>-366,705,382.66</b>	<b>58,354,082.10</b>	<b>714,685,269.23</b>
加：期初现金及现金等价物余额		5,662,920,974.77	1,757,865,977.76	5,604,566,892.67	1,042,980,708.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>6,768,623,219.03</b>	<b>1,390,960,595.10</b>	<b>5,662,920,974.77</b>	<b>1,757,665,977.76</b>

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市特发集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者 权益合计	
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润			小计
1	优先股	永续债	其他	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	4,582,820,000.00	-	-	12,162,743.50	698,197,450.30	-	-3,524,996.57	-	456,224,917.03	-	3,914,815,373.34	9,660,695,487.60	7,864,754,864.48	17,525,450,352.08
加：会计政策变更	2												-	-	-
前期差错更正	3												-	-	-
其他	4												-	-	-
二、本年初余额	5	4,582,820,000.00	-	-	12,162,743.50	698,197,450.30	-	-3,524,996.57	-	456,224,917.03	-	3,914,815,373.34	9,660,695,487.60	7,864,754,864.48	17,525,450,352.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	1,596,586,000.00	-	-	-12,162,743.50	-9,241,177.39	-	-7,388,747.67	-	19,742,370.34	-	128,740,213.16	1,716,275,914.94	2,107,380,314.33	3,823,656,229.27
（一）综合收益总额	7							-7,388,747.67				333,476,264.98	326,087,517.31	462,835,225.78	788,922,743.09
（二）所有者投入和减少资本	8	360,232,740.84	-	-	-	1,236,353,259.16	-	-	-	-	-	1,596,586,000.00	1,704,211,609.07	3,300,797,609.07	3,300,797,609.07
1.所有者投入的普通股	9	360,232,740.84				1,236,353,259.16						1,596,586,000.00	373,589,110.03	1,970,175,110.03	1,970,175,110.03
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-	-	-	-
4.其他	12											-	1,330,622,499.04	1,330,622,499.04	1,330,622,499.04
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14											-	-	-	-
2.使用专项储备	15											-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17									19,742,370.34	-	-204,736,051.82	-184,993,681.48	-59,666,520.52	-244,660,202.00
其中：法定公积金	18									19,742,370.34	-	-19,742,370.34	-	-	-
任意公积金	19									19,742,370.34	-	-19,742,370.34	-	-	-
#储备基金	20											-	-	-	-
#企业发展基金	21											-	-	-	-
#利润归还投资	22											-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23											-	-	-	-
3.对所有者的分配	24											-184,993,681.48	-184,993,681.48	-59,666,520.52	-244,660,202.00
4.其他	25											-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	1,236,353,259.16	-	-	-12,162,743.50	-1,245,594,436.55	-	-	-	-	-	-	-21,403,920.89	-	-21,403,920.89
1.资本公积转增资本	27	1,236,353,259.16				-1,236,353,259.16						-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	28											-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29											-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30											-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31											-	-	-	-
6.其他	32				-12,162,743.50	-9,241,177.39						-	-21,403,920.89	-	-21,403,920.89
四、本年年末余额	33	6,179,406,000.00	-	-	-	688,956,272.91	-	-10,913,744.24	-	475,967,287.37	-	4,043,555,586.50	11,376,971,402.54	9,972,135,178.81	21,349,106,581.35

合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市特发集团有限公司

2023年度

金额单位: 元

项 目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者 权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库 存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润	小计		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额	4,582,820,000.00			12,018,725.37	788,587,820.31		-1,148,431.66		439,180,800.93		3,788,990,934.53	9,610,449,849.48	7,641,472,373.77	17,251,922,223.25
加: 会计政策变更														
前期差错更正								9,293,179.54			-9,293,179.54			
其他														
二、本年初余额	4,582,820,000.00			12,018,725.37	788,587,820.31		-1,148,431.66		448,473,980.47		3,779,697,754.99	9,610,449,849.48	7,641,472,373.77	17,251,922,223.25
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				144,018.13	-90,390,370.01		-2,376,564.91		7,750,936.56		135,117,618.35	50,245,638.12	223,282,490.71	273,528,128.83
(一) 综合收益总额							-2,376,564.91				411,097,069.95	408,720,505.04	443,961,414.83	852,681,919.87
(二) 所有者投入和减少资本				144,018.13	-90,390,370.01							-90,246,351.88	-96,208,058.02	-186,454,409.90
1.所有者投入的普通股													182,660,000.00	182,660,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他				144,018.13	-90,390,370.01							-90,246,351.88	-278,868,058.02	-369,114,409.90
(三) 专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四) 利润分配									7,750,936.56		-275,979,451.60	-268,228,515.04	-124,470,866.10	-392,699,381.14
1.提取盈余公积									7,750,936.56		-7,750,936.56			
其中: 法定公积金									7,750,936.56		-7,750,936.56			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2.提取一般风险准备														
3.对所有者的分配											-268,228,515.04	-268,228,515.04	-124,470,866.10	-392,699,381.14
4.其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	4,582,820,000.00			12,162,743.50	698,197,450.30		-3,524,996.57		456,224,917.03		3,914,815,373.34	9,660,695,487.60	7,864,754,864.48	17,525,450,352.08

公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市特发集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏 次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年年末余额	1	4,582,820,000.00				20,430,358.06				456,224,917.03		1,168,823,873.49	6,228,299,148.58
加：会计政策变更	2												-
前期差错更正	3												-
其他	4												-
二、本年年初余额	5	4,582,820,000.00				20,430,358.06			456,224,917.03		1,168,823,873.49	6,228,299,148.58	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	1,596,586,000.00							19,742,370.34		-7,312,348.38	1,607,316,021.96	
（一）综合收益总额	7										197,423,703.44	195,723,703.44	
（二）所有者投入和减少资本	8	360,232,740.84				1,236,353,259.16						1,596,586,000.00	
1.所有者投入的普通股	9	360,232,740.84				1,236,353,259.16						1,596,586,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-	
4.其他	12											-	
（三）专项储备提取和使用	13											-	
1.提取专项储备	14											-	
2.使用专项储备	15											-	
（四）利润分配	16								19,742,370.34		-204,736,051.82	-184,993,681.48	
1.提取盈余公积	17								19,742,370.34		-19,742,370.34	-	
其中：法定公积金	18											-	
任意公积金	19											-	
#储备基金	20											-	
#企业发展基金	21											-	
#利润归还投资	22											-	
△ 2.提取一般风险准备	23											-	
3.对所有者的分配	24											-184,993,681.48	
4.其他	25											-	
（五）所有者权益内部结转	26	1,236,353,259.16				-1,236,353,259.16						-	
1.资本公积转增资本	27	1,236,353,259.16				-1,236,353,259.16						-	
2.盈余公积转增资本	28											-	
3.盈余公积弥补亏损	29											-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30											-	
5.其他综合收益结转留存收益	31											-	
6.其他	32											-	
四、本年年末余额	33	6,179,406,000.00				20,430,358.06			475,967,287.37		1,161,511,525.11	7,835,615,170.54	

公司所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市特发集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	上年金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏 次	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	4,582,820,000.00				20,430,358.06				439,180,800.93		1,224,896,553.68	6,267,327,712.67
加：会计政策变更												-
前期差错更正									9,293,179.54		83,638,615.82	92,931,795.36
其他												-
二、本年年初余额	4,582,820,000.00	-	-	-	20,430,358.06	-	-	-	448,473,980.47	-	1,308,535,169.50	6,360,259,508.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	7,750,936.56	-	-139,711,296.01	-131,960,359.45
（一）综合收益总额											136,268,155.59	136,268,155.59
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备												-
2.使用专项储备												-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	7,750,936.56	-	-275,979,451.60	-268,228,515.04
1.提取盈余公积									7,750,936.56		-7,750,936.56	-
其中：法定公积金												-
任意公积金												-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
△ 2.提取一般风险准备												-
3.对所有者的分配												-268,228,515.04
4.其他												-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
四、本年年末余额	4,582,820,000.00	-	-	-	20,430,358.06	-	-	-	456,224,917.03	-	1,168,823,873.49	6,228,299,148.58